

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЩЕРБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

девятой сессии

от 21.10.2016 г.

№ 5

д. Старощербаково

«Об Утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Щербаковского Барабинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с пунктом 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Щербаковского сельсовета Барабинского района, Совет депутатов Щербаковского сельсовета Барабинского района,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Щербаковского сельсовета Барабинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение № 1)

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Щербаковского сельсовета
Барабинского района Новосибирской области

А.В. Сугоняко



Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Щербаковского сельсовета Барабинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения:

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Щербаковского сельсовета Барабинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Щербаковского сельсовета Барабинского района.

1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Щербаковского сельсовета Барабинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности.

1.3. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организации, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, и уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем 25 процентов, при соответствии данных организаций требованиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации», за исключением пункта 1 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона (далее - организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).

1.4. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является Щербаковский сельсовет Барабинского района. От имени Щербаковского сельсовета Барабинского района полномочия арендодателя имущества, включенного в перечень, осуществляет администрация Щербаковского сельсовета Барабинского района (далее – Администрация).

1.5. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется: - по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги); - без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - комиссия).

2. Предоставление имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов

2.1. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном законодательством.

2.2. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

3. Предоставление имущества, включенного в перечень, без проведения торгов

3.1. Для предоставления имущества, включенного в перечень, без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов, (далее - заявители) обращаются в Администрацию с заявлением о предоставлении такого имущества.

3.2. С заявлением представляются следующие документы:

3.2.1. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), который возвращается ему непосредственно после установления личности;

3.2.2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя), либо его копия (при предъявлении оригинала);

3.2.3. копии учредительных документов (для юридического лица);

3.2.4. копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

3.2.5. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2.6. заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 (Приложение № 1).

3.3. Заявление должно быть рассмотрено Администрацией в течении десяти рабочих дней. По результатам рассмотрения заявления Администрация предлагает заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренным пунктом 3.4 Порядка.

3.4. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов:

- несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 3 Порядка; представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- несоответствие организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, условиям, указанным в абзаце четвертом пункта 1.3 Порядка;

- субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, не может оказываться поддержка в соответствии с Федеральным «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствуют основания для предоставления заявителю имущества, включенного в перечень, без проведения торгов;

- заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в перечень, и срок такого договора аренды не истек;

- с момента признания Администрацией заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

- отсутствие свободного имущества, включенного в перечень.

3.5. Администрация должна проинформировать заявителя, о результатах рассмотрения поданного им заявления в течение пяти дней со дня принятия решения по такому заявлению.

4. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень

4.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок пять лет. На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.

4.2. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

4.3. Субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности (приложение № 2), предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

4.4. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

1) соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

2) имущество предоставляется субъекту МСП для осуществления социально значимого вида деятельности;

3) субъект МСП осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

4.5. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности, арендатор письменно уведомляется о предстоящем прекращении применения понижающего коэффициента по истечении трех месяцев с даты получения уведомления.

С наступления указанного срока льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

4.6. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление имущества в субаренду.

Приложение №1 к порядку
предоставления в аренду
муниципального имущества,
включенного в перечень имущества,
находящегося в собственности
Щербаковского сельсовета
Барабинского района, свободного от
прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов
малого и среднего
предпринимательства

от №

**Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь
зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам
малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24
июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации"**

Настоящим заявляю, что

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН:

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица
или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя)

дата государственной регистрации:

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства,
установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) подписавшего, должность)

подпись

“ ” 20 г.
дата
составления
заявления

м. п. (при наличии)

Приложение № 2 к порядку
предоставления в аренду
муниципального имущества,
включенного в перечень имущества,
находящегося в собственности
Щербаковского сельсовета
Барабинского района, свободного от
прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов
малого и среднего
предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п.	Кодовое обозначение для идентификации группировок видов экономической деятельности<*>	Наименование основного вида деятельности <*>
1	2	3
1.	Класс 21	Производство лекарственных средств и материалов, применимых в медицинских целях
2.	Группа 30.92	Производство велосипедов и инвалидных колясок
3.	Подкласс 32.5	Производство медицинских инструментов и оборудования
4.	Группа 47.73	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)
5.	Подгруппа 56.29.4	Деятельность социальных столовых, буфетов или кафетериев (в офисах, больницах, школах, институтах и пр.) на основе льготных цен на питание
6.	Класс 75	Деятельность ветеринарная
7.	Класс 78	Деятельность по трудоустройству и подбору персонала
8.	Группа 81.29	Деятельность по чистке и уборке прочая
9.	Группа 85.11	Образование дошкольное
10.	Группа 85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
11.	Класс 86	Деятельность в области здравоохранения
12.	Класс 87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания
13.	Класс 88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания

14.	Класс 91	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
15.	Подкласс 93.1	Деятельность в области спорта
16.	Группа 96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная

Примечания:

<*> - код и наименование видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (приказ ФНС России от 25 мая 2016 года N ММВ-7-14/333@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 25 января 2012 г. N ММВ-7-6/25@").

<*> - льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.