Земельный вопрос: если утеряны правоудостоверяющие документы

Нередко собственники земельных участков (земельных долей) сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность. Как получить их копии?

В межмуниципальном Куйбышевском отделе Управления Росреестра по Новосибирской области содержатся вторые экземпляры правоудостоверяющих документов, к которым относятся:

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, которые выдавались, в основном, юридическим лицам.

2. Свидетельства на землю, которые выдавались Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю;

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей;

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей.

За получением копий документов могут обратиться правообладатель земельного участка, его законный представитель или представитель по нотариально удостоверенной доверенности, и предоставить следующие документы:

- заявление;

- документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя;

- в необходимых случаях – доверенность.

Если о выдаче копии свидетельства или государственного акта на землю ходатайствует наследник, то предоставляется документ, подтверждающий, что заявитель является надлежащим лицом. Например, в качестве документа, подтверждающего, что лицо, обратившееся с заявлением о выдаче копии свидетельства на право собственности на землю, является наследником правообладателя, рассматривается документ, выданный нотариусом (запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Кроме этого, копии таких документов выдаются по запросам судебных органов, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Прием заявлений при личном обращении производится по следующим адресам:

1.Новосибирская обл., г. Куйбышев, улица Коммунистическая, дом 42, тел. 8-383-62-51-152;

2. Новосибирская область, г. Барабинск, улица Ульяновская, дом 151, тел. 8-383-61-2-31-37;

3. Новосибирская область, с. Здвинск, улица Калинина, дом 41, тел. 8-383-63-21-589.

Копии документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления Росреестра. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>. Копии документов предоставляются бесплатно.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области