



Генеральный план
Щербаковского сельсовета
Барабинского района
Новосибирской области

Положение о территориальном планировании

37-23-ГП.П

Волгоград, 2025

1. Введение

Генеральный план Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Генеральный план реализуется в границах, установленных законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов д. Новогутово, д. Старощербаково, ж/д рзд. 3046 км Новогутово, ж/д рзд 3071 км, п. Горка, с. Новоульяновское, ж/д ст. Труновское Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

Генеральным планом определено территориальное развитие на расчетный срок – 2044 год.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|----------|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1 | Вид объекта: объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | |
| 1.1 | Строительство спортивного сооружения | Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта | Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ² | д. Старошербаково, ул. Мира (жилые зоны) | Не устанавливается |
| 1.2 | Строительство спортивного сооружения | Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта | Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ² | с. Новоульяновское, пл. Труда (общественно-деловые зоны) | Не устанавливается |
| 1.3 | Строительство спортивного сооружения | Обеспечение жителей сельсовета | Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ² | п. Горка, (рекреационные зоны) | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|----------|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| | | объектами физической культуры и массового спорта | | | |
| 1.4 | Строительство спортивного сооружения | Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта | Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ² | д. Новогутово, пер. Клубный (общественно- деловые зоны) | Не устанавливается |
| 1.5 | Строительство спортивного сооружения | Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта | Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ² | ж/д ст. Труновское, ул. Северная (рекреационные зоны) | Не устанавливается |
| 2 | Иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа полномочий по вопросам местного значения | | | | |

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|----------|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| | и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, муниципального округа, городского округа | | | | |
| 2.1 | Строительство тематического парка | Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации | Площадь - 1000 м ² , Вместимость детской игровой площадки - 10 человек | п. Горка, ул. Центральная (жилые зоны) | Не устанавливается |
| 2.2 | Строительство тематического парка | Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации | Площадь - 1500 м ² , Вместимость детской игровой площадки - 15 человек | д. Новогутово, ул. Майская (общественно-деловые зоны) | Не устанавливается |
| 2.3 | Строительство тематического парка | Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации | Площадь - 2200 м ² , Вместимость детской игровой площадки – 20 человек | с. Новоульяновское, ул. Победы (рекреационные зоны) | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 2.4 | Строительство тематического парка | Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации | Площадь - 1500 м ² , Вместимость детской игровой площадки - 15 человек | д. Старощербаково, ул. Мира (жилые зоны) | Не устанавливается |
| 2.5 | Строительство тематического парка | Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации | Площадь - 1500 м ² , Вместимость детской игровой площадки - 15 человек | ж/д ст. Труновское, ул. Путевая (жилые зоны) | Не устанавливается |
| 2.6 | Строительство кладбища | Ритуальная деятельность | Площадь – 3,03 га | д. Старощербаково (зона кладбищ) | Не устанавливается |
| Вид объекта: объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | |
| 3.1 | Строительство водопроводных очистных сооружений | Коммунальное обслуживание | Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 1 м ³ /час | д. Новогутово (зона инженерной инфраструктуры) | Не устанавливается |
| 3.2 | Реконструкция водопровода | Коммунальное обслуживание | Протяженность – 1700 м | д. Новогутово | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|----------|--|------------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 3.3 | Реконструкция артезианской скважины | Коммунальное обслуживание | Артезианская скважина глубиной 750 м | д. Старощербаково (зона инженерной инфраструктуры) | Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Размер первого пояса ЗСО равен 30 м |
| 3.4 | Строительство водопроводных очистных сооружений | Коммунальное обслуживание | Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 5,5 м ³ /час | с. Новоульяновское (зона инженерной инфраструктуры) | Не устанавливается |
| 3.5 | Реконструкция водопровода | Коммунальное обслуживание | Протяженность – 2610 м | д. Горка | Не устанавливается |
| 3.6 | Строительство водопровода | Коммунальное обслуживание | Протяженность – 2623 м | д. Горка | Не устанавливается |
| 3.7 | Строительство водопроводных очистных сооружений | Коммунальное обслуживание | Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 1,0 м ³ /час | д. Горка (зона инженерной инфраструктуры) | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|----------|--|------------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 3.8 | Реконструкция артезианской скважины | Коммунальное обслуживание | Артезианская скважина глубиной 45 м с установкой частотного регулирования | д. Горка (зона инженерной инфраструктуры) | Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Размер первого пояса ЗСО равен 30 м |
| 3.9 | Реконструкция водопровода | Коммунальное обслуживание | Протяженность – 3112 м | ж/д ст. Труновское | Не устанавливается |
| 3.10 | Строительство водопроводных очистных сооружений | Коммунальное обслуживание | Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 1,5 м ³ /час | ж/д ст. Труновское (зона инженерной инфраструктуры) | Не устанавливается |
| 3.11 | Реконструкция котельных | Коммунальное обслуживание | Перевод на газовое топливо | с. Новоульяновское (производственная зона) | Размер санитарно- защитной зоны (СЗЗ) определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|---|------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| | | | | | Мощность котельной менее 200 Гкал, поэтому размер СЗЗ устанавливается по фактическим данным о загрязнении и рассеивании |
| 3.12 | Реконструкции тепловых сетей | Коммунальное обслуживание | Протяженность – 1672 м | ж/д ст. Труновское | Не устанавливается |
| 3.13 | Строительство артезианской скважины | Коммунальное обслуживание | Артезианская скважина глубиной 34 м | д. Новогутово (зона инженерной инфраструктуры) | Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Размер первого пояса ЗСО равен 30 м |
| Вид объекта: объекты в области автомобильных дорог местного значения | | | | | |

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|----------|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 4.1 | Строительство дороги д. Старощербаково по ул. Мира | Движение транспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2 Ширина полосы движения – 3,25 м | д. Старощербаково, ул. Мира | Не устанавливается |

Примечания:
Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, не противоречащих действующему законодательству.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------|--|
| | | Площадь, га | Максимальный коэффициент застройки | Максимальная этажность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны | | | | | |
| 1 | Жилые зоны | 243,59 | 0,6 | 5 | Объекты местного значения муниципального района: развитие жилой зоны (М3, М4, М5); Объекты местного значения поселения: строительство спортивного сооружения (1.1); строительство тематического парка (2.1, 2.4, 2.5) |
| Общественно-деловые зоны | | | | | |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------|--|
| | | Площадь, га | Максимальный коэффициент застойки | Максимальная этажность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 10,12 | 0,8 | 3 | Объекты местного значения муниципального района: открытие дошкольных групп (М1, М2) Объекты местного значения поселения: строительство спортивного сооружения (1,2, 1.4); строительство тематического парка (2.2) |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | |
| 3 | Производственная зона | 230,27 | - | - | Объекты местного значения поселения: реконструкция котельных (3.11) |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 5,34 | - | - | Объекты местного значения поселения: Строительство водопроводных очистных сооружений (3.1, 3.4, 3.7, 3.10); строительство артезианской скважины (3.13); реконструкция артезианской скважины (3.3, 3.8) |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 841,93 | - | - | Отсутствуют |
| Рекреационные зоны | | | | | |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | 45,46 | - | - | Объекты местного значения поселения: строительство спортивного сооружения (1.3, 1.5); строительство тематического парка (2.3) |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
|-------------------------------------|---|------------------------------|--|---------------------------|---|
| | | Площадь, га | Максимальный коэффициент застройки | Максимальная этажность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Зона сельскохозяйственных угодий | 14659,43 | - | - | Отсутствуют |
| 8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 82,44 | - | - | Отсутствуют |
| 9 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 46,48 | 0,2 | - | Отсутствуют |
| Зоны специального назначения | | | | | |
| 10 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,10 | - | - | Отсутствуют |
| 11 | Зона кладбищ | 35,15 | - | - | Объекты местного значения поселения: строительство кладбища (2.6) |
| 12 | Зона озелененных территорий специального назначения | 6,95 | - | - | Отсутствуют |
| Иные функциональные зоны | | | | | |
| 12 | Зона лесов | 1523,44 | - | - | Отсутствуют |
| 13 | Зона акваторий | 5407,42 | - | - | Отсутствуют |