



Генеральный план
Щербаковского сельсовета
Барабинского района
Новосибирской области

Положение о территориальном планировании

37-23-ГП.П

Волгоград, 2025

1. Введение

Генеральный план Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Генеральный план реализуется в границах, установленных законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов д. Новогутово, д. Старощербаково, ж/д рзд. 3046 км Новогутово, ж/д рзд 3071 км, п. Горка, с. Новоульяновское, ж/д ст. Труновское Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

Генеральным планом определено территориальное развитие на расчетный срок – 2044 год.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
1	Вид объекта: объекты в области физической культуры и массового спорта				
1.1	Строительство спортивного сооружения	Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта	Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ²	д. Старощербаково, ул. Мира (жилые зоны)	Не устанавливается
1.2	Строительство спортивного сооружения	Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта	Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ²	с. Новоульяновское, пл. Труда (общественно- деловые зоны)	Не устанавливается
1.3	Строительство спортивного сооружения	Обеспечение жителей сельсовета	Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ²	п. Горка, (рекреационные зоны)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
		объектами физической культуры и массового спорта			
1.4	Строительство спортивного сооружения	Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта	Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ²	д. Новогутово, пер. Клубный (общественно- деловые зоны)	Не устанавливается
1.5	Строительство спортивного сооружения	Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта	Единовременная пропускная способность – 15 человек, Площадь – 220 м ²	ж/д ст. Труновское, ул. Северная (рекреационные зоны)	Не устанавливается
2	Иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа полномочий по вопросам местного значения				

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
	и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, муниципального округа, городского округа				
2.1	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь - 1000 м², Вместимость детской игровой площадки - 10 человек	п. Горка, ул. Центральная (жилые зоны)	Не устанавливается
2.2	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь - 1500 м², Вместимость детской игровой площадки - 15 человек	д. Новогутово, ул. Майская (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2.3	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь - 2200 м², Вместимость детской игровой площадки – 20 человек	с. Новоульяновское, ул. Победы (рекреационные зоны)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
2.4	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь - 1500 м², Вместимость детской игровой площадки - 15 человек	д. Старощербаково, ул. Мира (жилые зоны)	Не устанавливается
2.5	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь - 1500 м², Вместимость детской игровой площадки - 15 человек	ж/д ст. Труновское, ул. Путевая (жилые зоны)	Не устанавливается
2.6	Строительство кладбища	Ритуальная деятельность	Площадь – 3,03 га	д. Старощербаково (зона кладбищ)	Не устанавливается
Вид объекта: объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
3.1	Строительство водопроводных очистных сооружений	Коммунальное обслуживание	Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 1 м³/час	д. Новогутово (зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливается
3.2	Реконструкция водопровода	Коммунальное обслуживание	Протяженность – 1700 м	д. Новогутово	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
3.3	Реконструкция артезианской скважины	Коммунальное обслуживание	Артезианская скважина глубиной 750 м	д. Старощербаково (зона инженерной инфраструктуры)	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Размер первого пояса ЗСО равен 30 м
3.4	Строительство водопроводных очистных сооружений	Коммунальное обслуживание	Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 5,5 м ³ /час	с. Новоульяновское (зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливается
3.5	Реконструкция водопровода	Коммунальное обслуживание	Протяженность – 2610 м	д. Горка	Не устанавливается
3.6	Строительство водопровода	Коммунальное обслуживание	Протяженность – 2623 м	д. Горка	Не устанавливается
3.7	Строительство водопроводных очистных сооружений	Коммунальное обслуживание	Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 1,0 м ³ /час	д. Горка (зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
3.8	Реконструкция артезианской скважины	Коммунальное обслуживание	Артезианская скважина глубиной 45 м с установкой частотного регулирования	д. Горка (зона инженерной инфраструктуры)	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Размер первого пояса ЗСО равен 30 м
3.9	Реконструкция водопровода	Коммунальное обслуживание	Протяженность – 3112 м	ж/д ст. Труновское	Не устанавливается
3.10	Строительство водопроводных очистных сооружений	Коммунальное обслуживание	Блочно-модульная установка водоподготовки для очистки воды производительностью 1,5 м³/час	ж/д ст. Труновское (зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливается
3.11	Реконструкция котельных	Коммунальное обслуживание	Перевод на газовое топливо	с. Новоульяновское (производственная зона)	Размер санитарно- защитной зоны (СЗЗ) определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
					Мощность котельной менее 200 Гкал, поэтому размер СЗЗ устанавливается по фактическим данным о загрязнении и рассеивании
3.12	Реконструкции тепловых сетей	Коммунальное обслуживание	Протяженность – 1672 м	ж/д ст. Труновское	Не устанавливается
3.13	Строительство артезианской скважины	Коммунальное обслуживание	Артезианская скважина глубиной 34 м	д. Новогутово (зона инженерной инфраструктуры)	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Размер первого пояса ЗСО равен 30 м
Вид объекта: объекты в области автомобильных дорог местного значения					

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
4.1	Строительство дороги д. Старощербаково по ул. Мира	Движение транспортных средств и пешеходов	Число полос движения – 2 Ширина полосы движения – 3,25 м	д. Старощербаково, ул. Мира	Не устанавливается
Примечания: Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, не противоречащих действующему законодательству.					

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	243,59	0,6	5	Объекты местного значения муниципального района: развитие жилой зоны (М3, М4, М5); Объекты местного значения поселения: строительство спортивного сооружения (1.1); строительство тематического парка (2.1, 2.4, 2.5)
Общественно-деловые зоны					

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
2	Общественно-деловые зоны	10,12	0,8	3	Объекты местного значения муниципального района: открытие дошкольных групп (М1, М2) Объекты местного значения поселения: строительство спортивного сооружения (1,2, 1.4); строительство тематического парка (2.2)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
3	Производственная зона	230,27	-	-	Объекты местного значения поселения: реконструкция котельных (3.11)
4	Зона инженерной инфраструктуры	5,34	-	-	Объекты местного значения поселения: Строительство водопроводных очистных сооружений (3.1, 3.4, 3.7, 3.10); строительство артезианской скважины (3.13); реконструкция артезианской скважины (3.3, 3.8)
5	Зона транспортной инфраструктуры	841,93	-	-	Отсутствуют
Рекреационные зоны					
6	Зоны рекреационного назначения	45,46	-	-	Объекты местного значения поселения: строительство спортивного сооружения (1.3, 1.5); строительство тематического парка (2.3)
Зоны сельскохозяйственного использования					

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
7	Зона сельскохозяйственных угодий	14659,43	-	-	Отсутствуют
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	82,44	-	-	Отсутствуют
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	46,48	0,2	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
10	Зона складирования и захоронения отходов	0,10	-	-	Отсутствуют
11	Зона кладбищ	35,15	-	-	Объекты местного значения поселения: строительство кладбища (2.6)
12	Зона озелененных территорий специального назначения	6,95	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
12	Зона лесов	1523,44	-	-	Отсутствуют
13	Зона акваторий	5407,42	-	-	Отсутствуют